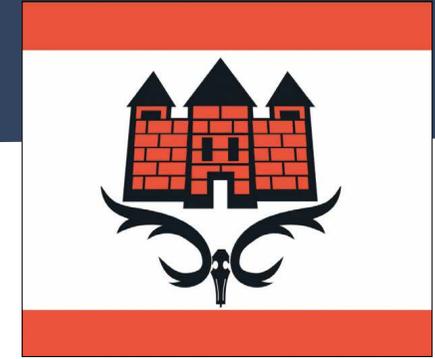




Ahrensburg, Wohnensemble | *Exklusive Eigentumswohnungen*

Standort Ahrensburg



Ahrensburg ist die größte Stadt des Kreises Stormarn und liegt im Südosten von Schleswig-Holstein, im sogenannten „Speckgürtel“ Hamburgs. Ahrensburg ist ein sehr beliebter Wohnort, da man in wenigen Minuten auch mit der Bahn in Hamburg ist. Alle erforderlichen Versorgungs- und Einkaufsmöglichkeiten befinden sich im Stadtzentrum.



Wir, die handelnden Personen der Movere GmbH, verfügen über mehr als 20 Jahre Erfahrung auf dem Immobiliensektor und sind immer auf der Suche nach den neuesten Entwicklungen am Markt, die wir dann mit unseren Partnern für zukünftige Eigentümer umsetzen wollen. Ob das die besonderen Anforderungen für seniorengerechtes Wohnen, Generationshäuser oder die Wünsche junger Familien betrifft, immer stehen bei uns die Kunden im Fokus.

Das Einzigartige an der Immobilie

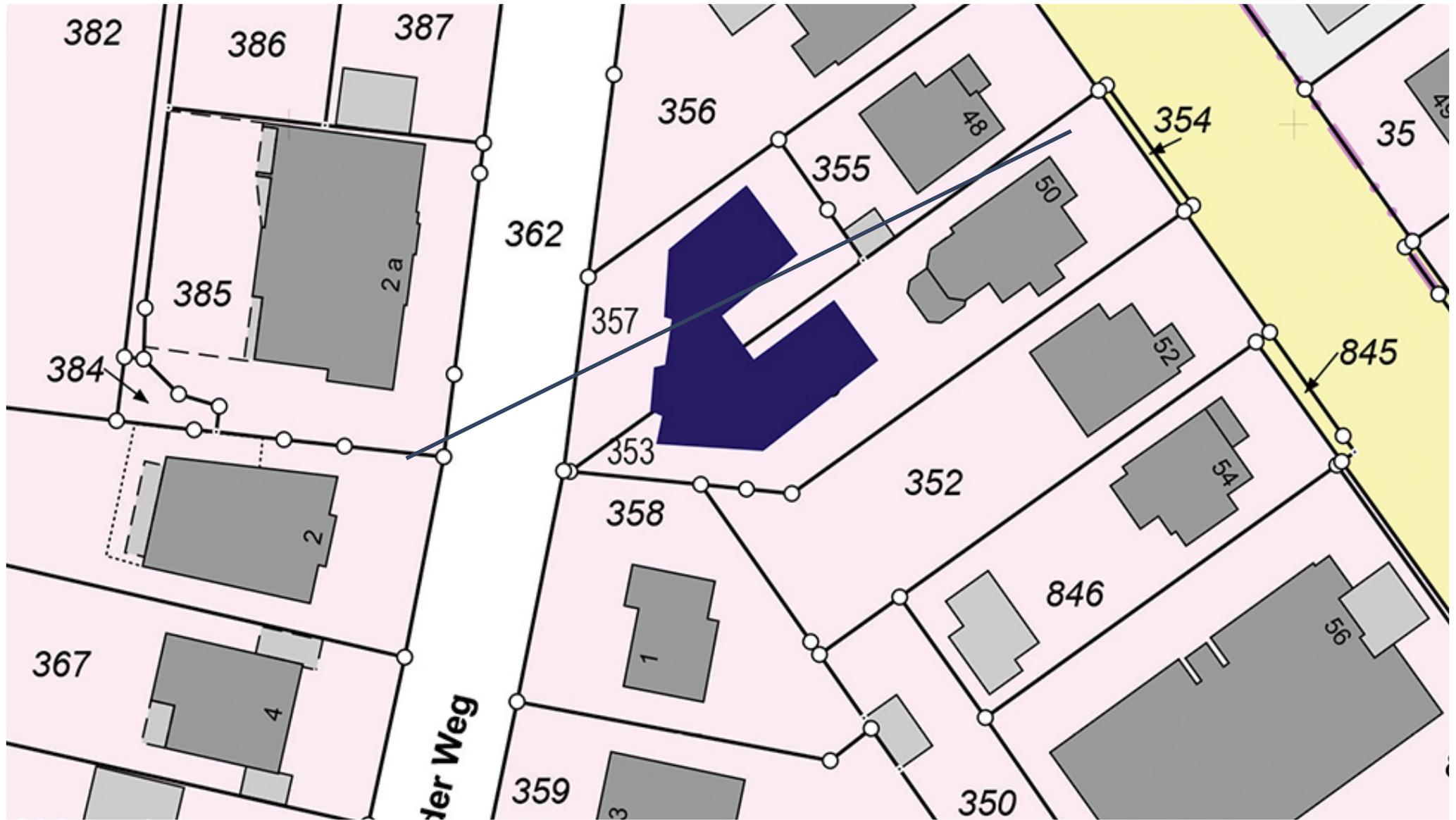
Wohnen in der Mitte von Ahrensburg. Nicht nur die Lage des Wohnobjektes, sondern die außergewöhnliche Architektur, die sich z.B.

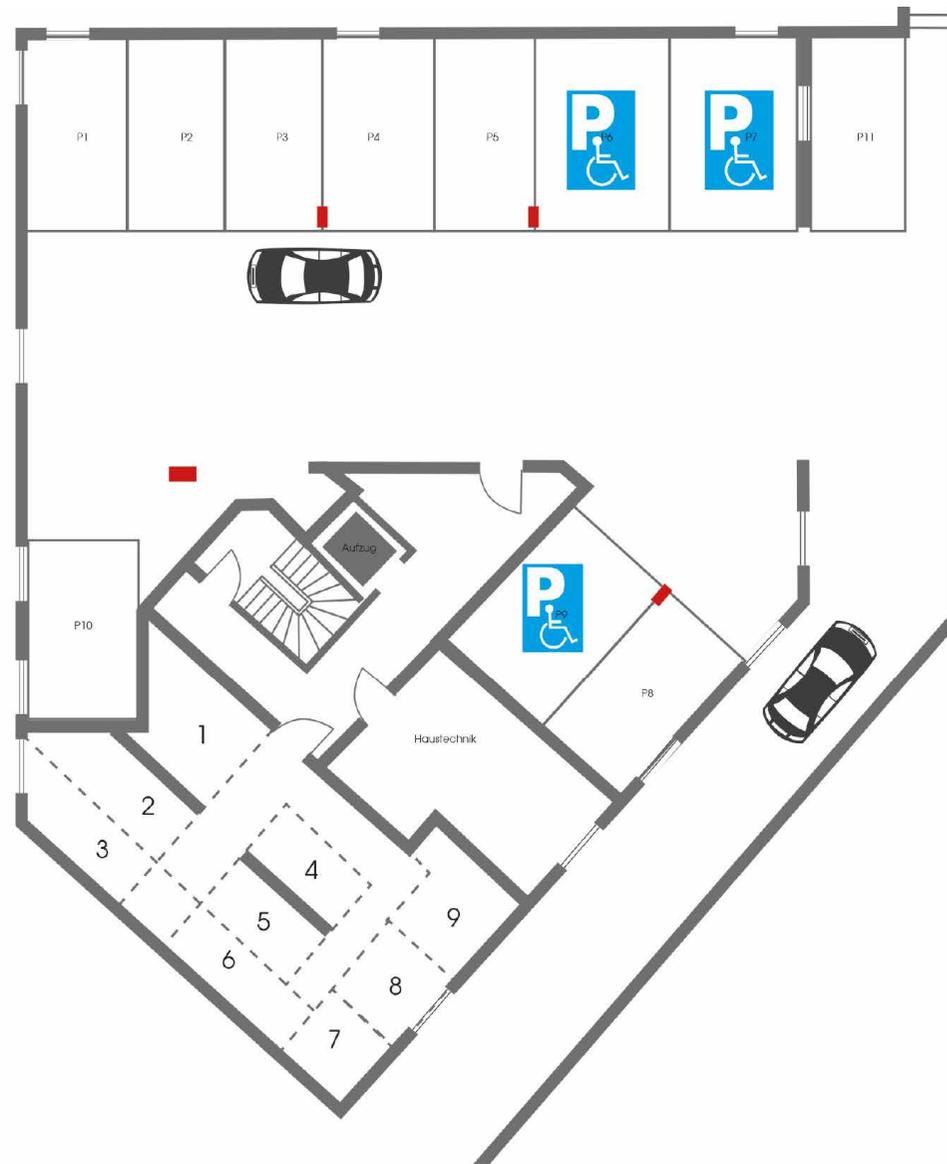
durch die klassische Dachkonstruktion hervorragend in die umliegenden Häuser eingliedert, machen diese Immobilie zu etwas Besonderem. Das einseitig verglaste Treppenhaus und die vielen Fenster lassen die Sonne durch das ganze Haus scheinen; auch die durchdachten Grundrisse der einzelnen Wohnungen eignen sich für verschiedene Wohnmodelle und zeichnen das Einzigartige an dieser Immobilie aus.

Lassen Sie sich von den Impressionen des Objektes inspirieren und schauen Sie, wie viel Freiraum Sie gerne hätten, vielleicht als ein entspanntes Domizil im Alter oder als ruhige Basis zum Kraft tanken für Ihr Berufsleben.



Lageplan





Erdgeschoss



Wohnung 1



Flur	2,96 m ²
Abstellraum	3,02 m ²
Wohnen/Essen	35,63 m ²
Bad/Gast	4,99 m ²
Flur	9,64 m ²
Zimmer	10,36 m ²
Schlafen	15,86 m ²
Bad	7,60 m ²
Terrasse	9,93 m ²
Terrasse	8,42 m ²
Wohnfläche	108,4 m²

Wohnung 2



Flur	5,25 m ²
HAR	5,30 m ²
Wohnen/Essen	30,31 m ²
Gäste-WC	1,38 m ²
Schlafen 1	12,99 m ²
Schlafen 2	12,93 m ²
Bad	5,71 m ²
Terrasse	13,96 m ²
Wohnfläche	87,85 m²





Flur	12,66 m ²
HAR	4,09 m ²
Wohnen/Essen	39,19 m ²
WC	2,40 m ²
Büro/Kind	11,25 m ²
Schlafen	15,68 m ²
Bad	7,71 m ²
Terrasse	4,05 m ²
Terrasse	3,0 m ²
Terrasse	6,0 m ²
Wohnfläche	106,0 m²



Obergeschoss



Wohnung 5



Flur	5,25 m ²
HAR	5,30 m ²
Wohnen/Essen	30,31 m ²
Gäste-WC	1,38 m ²
Schlafen 1	12,99 m ²
Schlafen 2	12,93 m ²
Bad	5,71 m ²
Balkon	4,28 m ²
Wohnfläche	78,16 m²

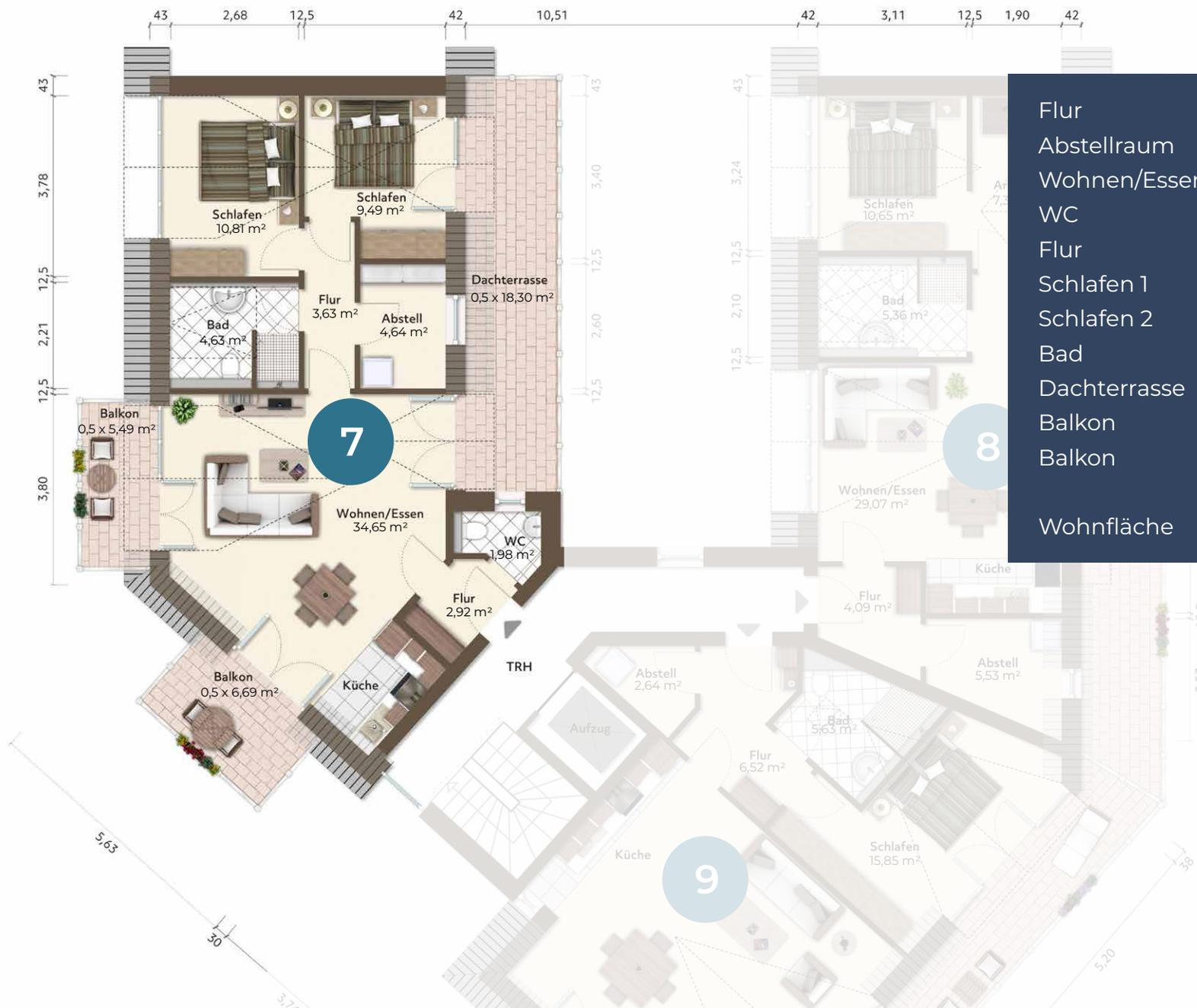




Flur	12,66 m ²
HAR	4,09 m ²
Wohnen/Essen	39,19 m ²
WC	2,40 m ²
Büro/Kind	11,25 m ²
Schlafen	15,68 m ²
Bad	7,71 m ²
Balkon	2,96 m ²
Wohnfläche	95,94 m²



Wohnung 7



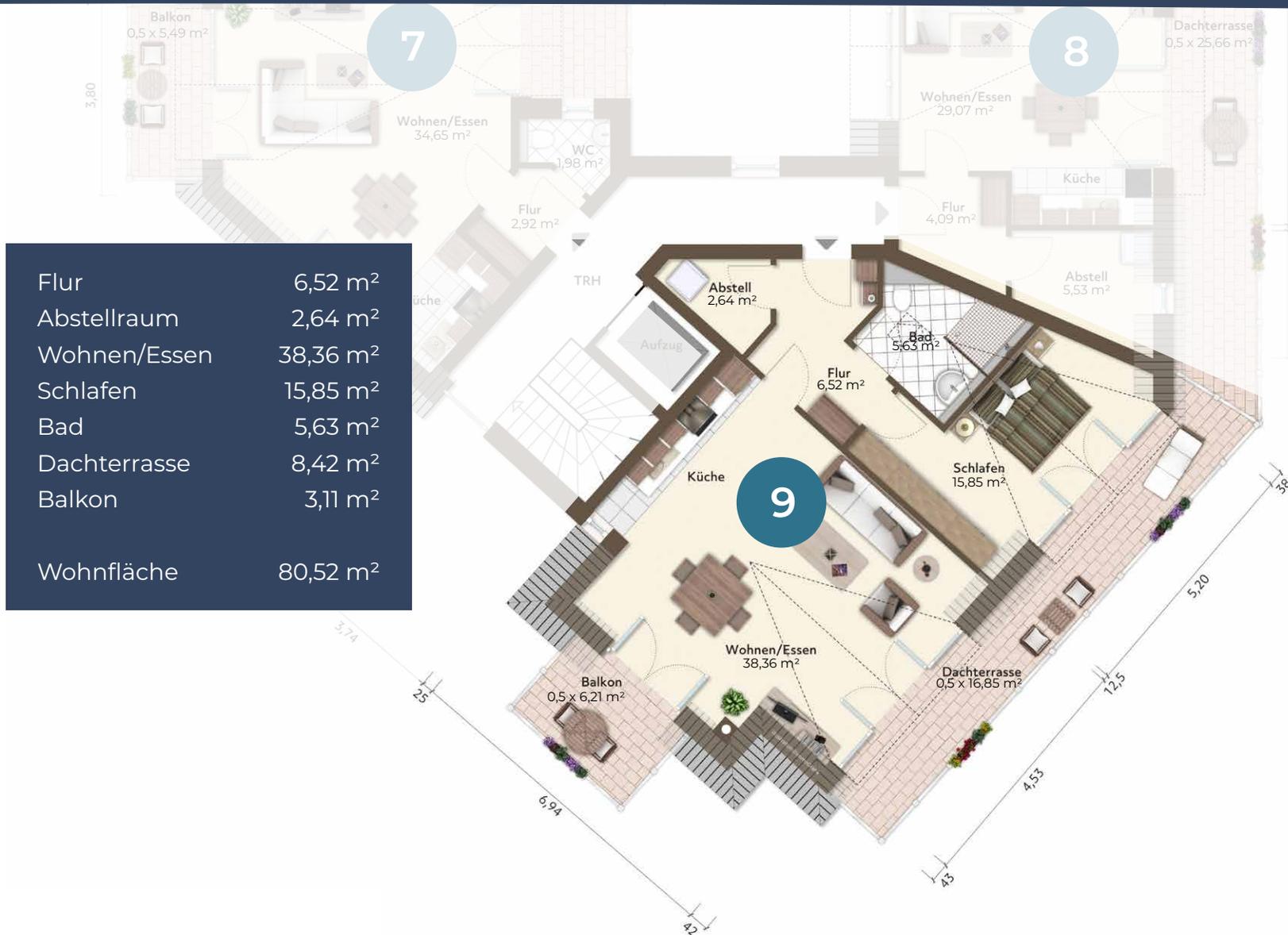
Flur	2,92 m ²
Abstellraum	4,64 m ²
Wohnen/Essen	34,65 m ²
WC	1,98 m ²
Flur	3,63 m ²
Schlafen 1	10,81 m ²
Schlafen 2	9,49 m ²
Bad	4,63 m ²
Dachterrasse	9,15 m ²
Balkon	2,75 m ²
Balkon	3,35 m ²
Wohnfläche	87,98 m²

Wohnung 8



Flur	4,09 m ²
Abstellraum	5,53 m ²
Wohnen/Essen	29,07 m ²
Schlafen	10,65 m ²
Arbeiten	7,35 m ²
Bad	5,36 m ²
Dachterrasse	12,83 m ²
Wohnfläche	74,87 m²





Flur	6,52 m ²
Abstellraum	2,64 m ²
Wohnen/Essen	38,36 m ²
Schlafen	15,85 m ²
Bad	5,63 m ²
Dachterrasse	8,42 m ²
Balkon	3,11 m ²
Wohnfläche	80,52 m²

MOVERE

MOVERE GmbH
Bollbrüch 2
23611 Bad Schwartau

Telefon +49 451 20 930 160
Mail: info@movere.immo
Internet: www.movere.immo

Handelsregister:
Lübeck HR B 18335 HL
St. Nr.: 22/296/26217

Geschäftsführer:
Peter Bogenschneider,
Matthias Knorr

Alle Angaben in dieser Broschüre dienen ausschließlich der Information, sie sind freibleibend und unverbindlich. Änderungen sind jederzeit möglich. Die Visualisierungen sind nicht detailgetreu und beinhalten teilweise aufpreispflichtige Sonderausstattungen. Die Möblierungen sind nicht maßstabsgerecht, sie dienen lediglich der Orientierung. Es wird ausdrücklich darauf hingewiesen, dass ausschließlich die im Notarvertrag vereinbarten Leistungen gelten. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten.