

2 WUNDERSCHÖNE EIGENTUMS- WOHNUNGEN IN AHRENSBURG

MOVERE

Movere GmbH • Bollbrüch 2 • 23611 Bad Schwartau
Tel. 0451-20930160



STANDORT



INHALTSVERZEICHNIS

Villa · Manhagener Allee 50 · 22926 Ahrensburg

Ahrensburg	.....	Seite 1
Ansicht	.....	Seite 2
Infos	.....	Seite 3
Flurkarte	.....	Seite 4
Grundrisse	.....	Seite 5 - 7
Hinweis	.....	Seite 8

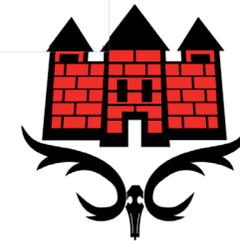
AHRENSBURG



Standort Ahrensburg:

Ahrensburg ist die größte Stadt des Kreises Stormarn und liegt im Südosten von Schleswig-Holstein, im sogenannten „Speckgürtel“ Hamburgs. Ahrensburg ist ein sehr beliebter Wohnort, da man in wenigen Minuten auch mit der Bahn in Hamburg ist.

Alle erforderlichen Versorgungs- und Einkaufsmöglichkeiten befinden sich im Stadtzentrum.



ANSICHT



➔ 2 wunderschöne Eigentumswohnungen in 22926 Ahrensburg · Manhagener Allee 50

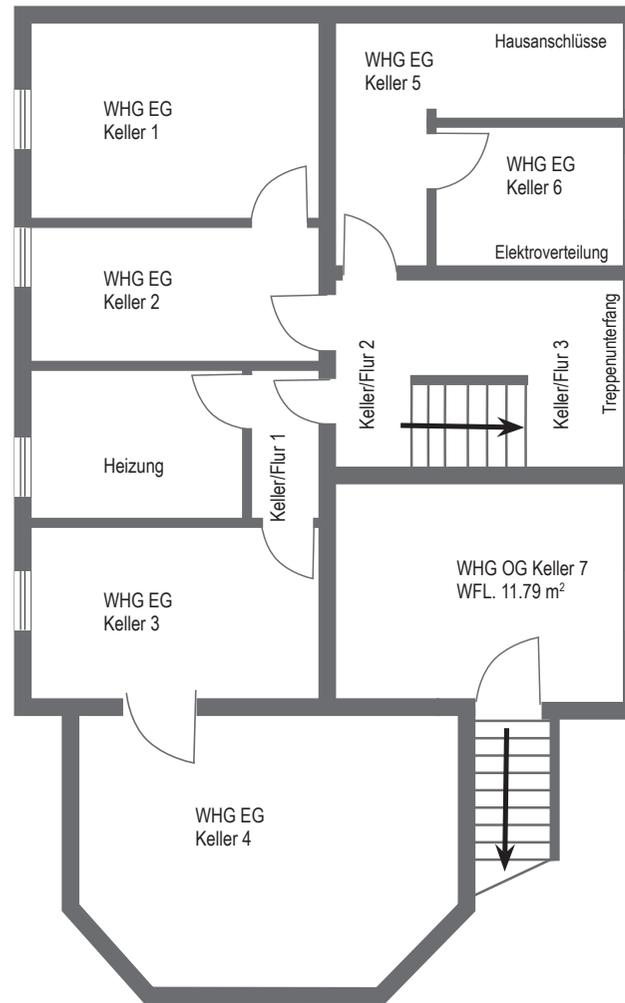
Die Wohnungen befinden sich in einer sehr guten und zentralen Lage im begehrten Ahrensburg. Die Wohnungen bieten eine hohe Wohn- und Lebensqualität. Auf rund 80 bzw. 100 Quadratmetern gibt es passende Entfaltungsmöglichkeiten für unterschiedliche Lebensstile. Der ansprechende Gesamteindruck setzt sich im Gebäudeinneren durch ein besonders helles und freundliches Raumgefühl fort.

- ➔ Baujahr um 1900
- ➔ Gasheizung
- ➔ 2 Tiefgaragenstellplätze

WOHNFLÄCHEN ZUSAMMENSTELLUNG

	ohne Keller m ²	mit Keller m ²
Wohnung Erdgeschoss	100,45 m ²	168,00 m ²
Wohnung Obergeschoss	81,17 m ²	111,46 m ²
Windfang	2,21 m ²	–
Gesamtfläche	183,83 m ²	279,47 m ²

GRUNDRISS KELLERGESSCHOSS



FLÄCHE KELLERGESSCHOSS

Keller 1	10,36 m ²
Keller 2	7,15 m ²
Keller 3	5,82 m ²
Keller 4	26,02 m ²
Keller 5	5,82 m ²
Keller 6	5,02 m ²
Keller 7 (WHG OG)	11,79 m ²
Keller / Flur 1	1,85 m ²
Keller / Flur 2	2,66 m ²
Keller / Flur 3	2,876 m ²
Gesamtfläche	79,36 m²

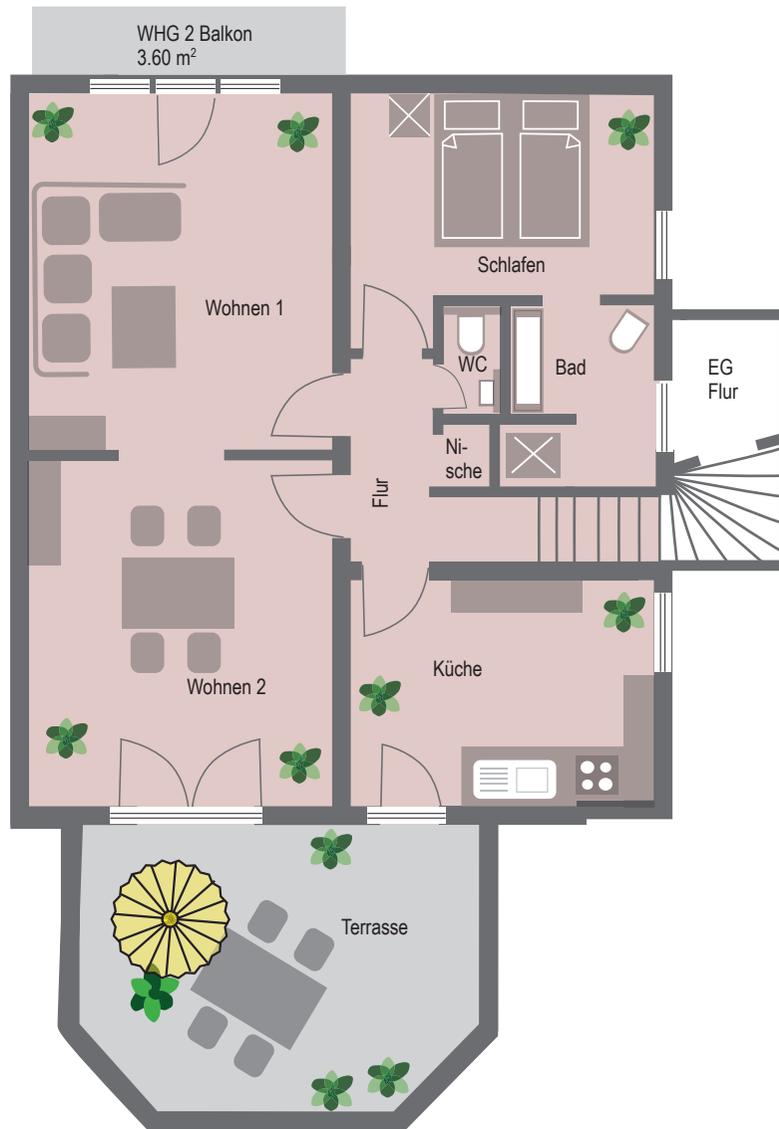
GRUNDRISS ERDGESCHOSS



WOHNFLÄCHE WOHNUNG ERDGESCHOSS

Wohnen	35,10 m ²
Schlafzimmer	18,41 m ²
Küche	10,57 m ²
Bad	13,16 m ²
WC	1,2 m ²
Flur	10,88 m ²
Balkon	3,37 m ²
Terrasse	7,76 m ²
Gesamtwohnfläche	100,45 m²
Gesamtfläche mit Keller	ca. 168,00 m²

GRUNDRISS OBERGESCHOSS



WOHNFLÄCHE WOHNUNG OBERGESCHOSS

Wohnen 1	18,71 m ²
Wohnen 2	10,90 m ²
Schlafzimmer 1	9,60 m ²
Küche	10,38 m ²
Bad	4,68 m ²
WC	1,06 m ²
Flur	7,88 m ²
Balkon 1	8,30 m ²
Balkon 2	1,80 m ²
Nische	0,47 m ²
Gesamtwohnfläche	81,17 m²
Gesamtfläche mit Keller (11,79 m ²)	92,96 m ²
Gesamtfläche mit Boden (18,50 m ²)	ca. 111,46 m ²

HINWEIS

Alle Angaben in dieser Broschüre dienen ausschließlich der Information, sie sind freibleibend und unverbindlich. Änderungen sind jederzeit möglich. Die Visualisierungen sind nicht detailgetreu und beinhalten teilweise aufpreispflichtige Sonderausstattungen. Die Möblierungen sind nicht maßstabsgerecht, sie dienen lediglich der Orientierung. Es wird ausdrücklich darauf hingewiesen, dass ausschließlich die im Notarvertrag vereinbarten Leistungen gelten. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten.

MOVERE GmbH
Bollbrüch 2
23611 Bad Schwartau

Telefon +49 451 20 930 160
Mail.: info@movere.immo
Internet: www.movere.immo

Handelsregister:
Lübeck HR B 18335 HL
St. Nr.: 22/296/26217

Geschäftsführer:
Andreas Gutsch, Matthias Knorr

MOVERE

Movere GmbH • Bollbrüch 2 • 23611 Bad Schwartau
Tel. 0451-20930160