Barmstedt, Genomühle | *Wohnen mit Flair im Baudenkmal*

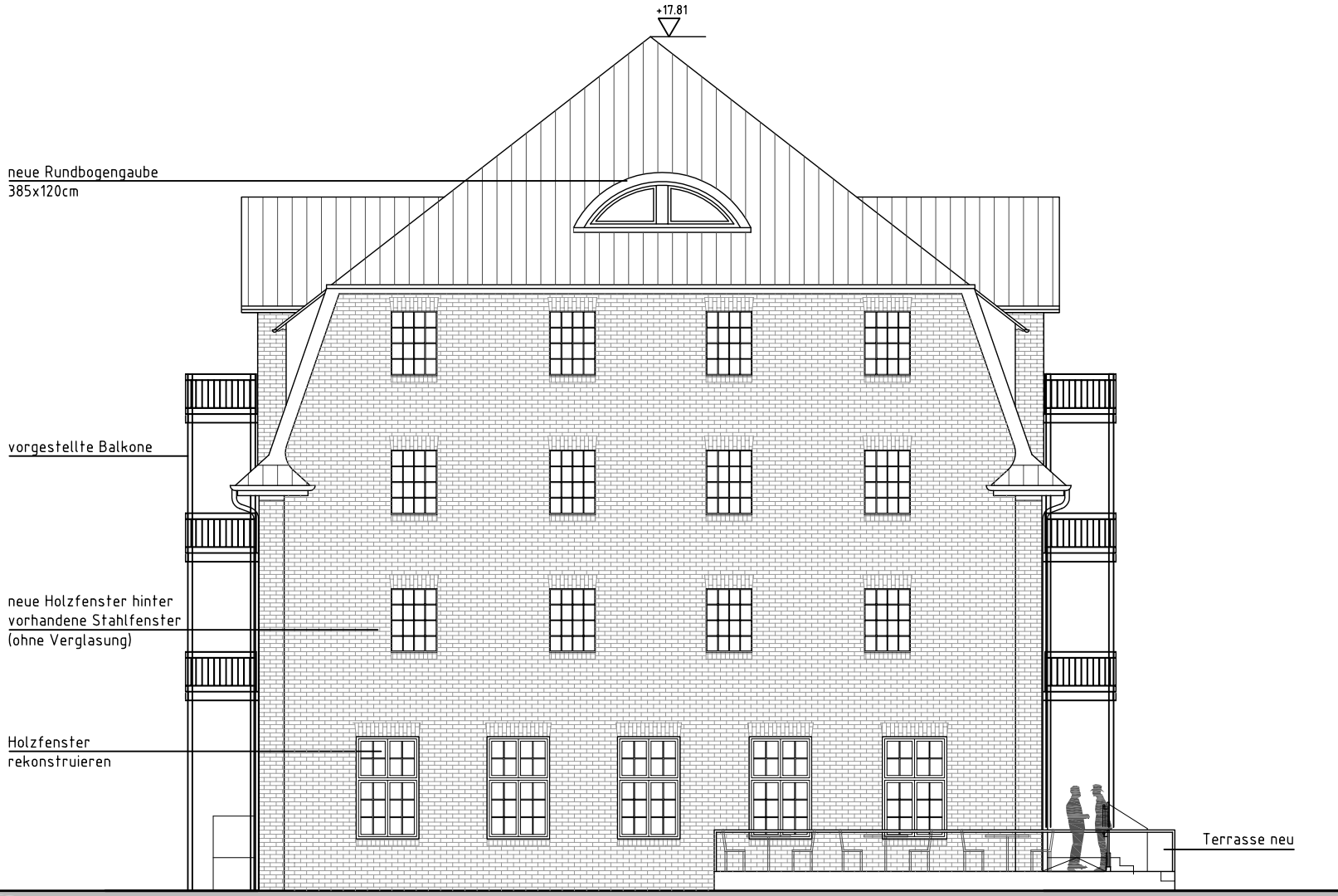
Ausstattungskatalog

Inhaltsverzeichnis

Visualisierungen	**4 - 5**
Balkonbelag	**ab 6**
Wohnraum	**ab 8**
Bodenbeläge	8 - 9
Türen	10 - 11
Sanitärbereich	**ab 12**
Wandfliesen	12 - 13
Bodenfliesen	14 - 15
Toilette	16 - 17
Waschtisch	18 - 19
Dusche	20 - 21
Elektroausstattung	**22 - 23**
Notizen	**24 - 25**

+17.81
neue LACKER - Fenster 100x120cm
neue Tonpfanne, rot
neue LACKER - Fenster 100x180cm
Fenster bodentief
neue Absturzsicherung
Abbruch Kesselhaus
18.534
2 neue
Fensteröffnungen
Rekonstruktion /
Aufarbeitung vorh. Fensterläden
neue Holzfenster hinter
vorhandene Stahlfenster
(ohne Verglasung)
neue rollstuhl-
gerechte Rampe
2
neue
Eingangstür
neue
Eingangstür
±0.00
-0.72 OKGel.
-0.66 ?? OKGel.
-0.30
Terrasse neu
Belag: Werzalit
Nappenhorn
Eingangs-Podest:
neu als Stahlbetonplatte auf StB-Pfeilern

Ansicht Süd



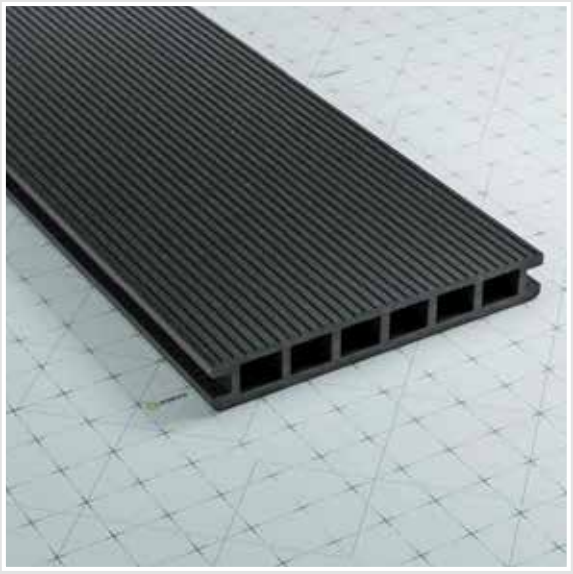
Ansicht West (Straßenseite)

BALKON

Beschreibung:

WPC-Hohlkammerdielen sind robust und pflegeleicht und ideal als Bodenbelag für Terrasse und Balkon. Das industriell gefertigte Material ist eine Mischung aus Holz, Kunststoff und weiteren Zusätzen wie UV-Licht-Blockern, Bindern und Farbpigmenten.

WPC-Hohlkammerdielen



Anthrazit

Außenbereich

Wohnbereich

Beschreibung:

Parkett in allen Wohnräumen und Küche, Materialpreis bis 30 €/m². Verlegeart Fischgrät gegen Aufpreis möglich.

Material:	Parkett
Marke:	Haro

Parkett (Beispiel)

Variante 1
Eiche geölt

Variante 2
Eiche lackiert

Variante 3
Eiche sandgrau

Variante 1 – klassisch

Massivholz-Sockelleiste
12 x 60 mm, weiß lackiert,
vordere Kante gerundet

Variante 2 – Hamburger Profil

Massivholz-Sockelleiste
19 x 60 mm, weiß lackiert

Beschreibung:

Garant Innentüren, weiß, wahlweise als Kassettentür oder glatt.
Die Verglasung der oberen Kassette bei der Kassettentür möglich, Aufpreis 72 €. Verglasung der glatten Tür möglich, Aufpreis 78 €.

Material:	Röhrenspantürblätter, Zargen und Türblätter sind weiß lackiert (Garant Como C2 oder Garant NT Weiß)
Hersteller:	Garant

Türen (Beispiele)

Variante 1
Glatt

Variante 2
Kassettentür

Drückergarnitur

Drückergarnitur WC-Tür

WANDFLIESEN

Beschreibung:

Wandfliese aus Feinsteinzeug, matt oder glänzend, Format 30 cm x 60 cm, inkl. Verfugung.

Material:	Feinsteinzeug	Abmessungen:	30 cm x 60 cm
Hersteller:	Princess Ceramic		

Classic – Wandfliesen (Beispiele)

OBJECTA 100 KT

weiß

ARCONA 500

ivory

OBJECTA 210 KT

beige

PRESTIGE 400

hellgrau

Die Fabrikatwahl erfolgt durch den Erwerber aus einer separaten Sortimentsliste. Im Kaufpreis enthalten sind Fliesen bis zu einem reinen Materialpreis von 30€/m² (inkl. MwSt.). Bordüren sind nicht im Preis enthalten.

Sanitär

Beschreibung:

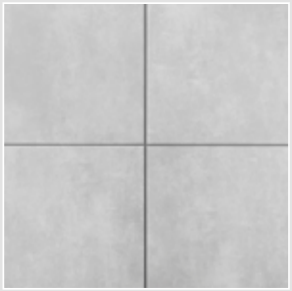
Bodenfliese aus Feinsteinzeug, inkl. Verfugung.

Material:	Feinsteinzeug	Abmessungen:	31 cm x 31 cm
Hersteller:	Princess Ceramic		

Classic – Bodenfliesen (Beispiele)

PRESTIGE 100

anthrazit – 31 x 31 cm



PRESTIGE 400

hellgrau – 31 x 31 cm

PRESTIGE 200

mokka – 31 x 31 cm

PRESTIGE 700

creme – 31 x 31 cm

Die Fabrikatwahl erfolgt durch den Erwerber aus einer separaten Sortimentsliste. Im Kaufpreis enthalten sind Fliesen bis zu einem reinen Materialpreis von 30€/m² (inkl. MwSt.).

TOILETTE

Beschreibung:

Wandtiefspülklosett aus Sanitärkeramik, offener, glasierter Spülrand, wandhängend.

Material:	Sanitärkeramik
Hersteller:	Duravit / Sanibel
Oberfläche:	WC-Sitz Kunststoff weiß

Toilette – Variante 1

DURAVIT DuraStyle

Wand-Tiefspülklosett aus Sanitär-keramik, mit verdeckter Befestigung, wandhängend, Spülmenge 4,5 Liter ohne Spülrand, Ausladung 540 mm, Farbe Weiß, Sitzhöhe 47 cm

Toilette – Variante 2

Sanibel 5001

Wand-Tiefspülklosett Sanibel 5001 aus Sanitärkeramik, wandhängend Spülmenge 6 Liter mit Spülrand, Ausladung 530 mm, Farbe Weiß

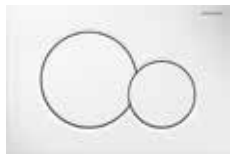
Bad-Accessoires

Hansgrohe Logis

Classic Handtuchhalter zweiarmig

Papierrollenhalter mit Deckel

WC-Bürste mit Halter (Wandversion)



SIGMA01

SIGMA01 WC-Betätigungsplatte für Zweimengentechnik, aus Kunststoff, zur Betätigung von vorne, Drückerstangen schallgedämmt,
Abmessungen: 246 x 164 x 4 mm

Beschreibung:

Waschtisch weiß, mit Hahnloch und Überlauf. Röhrengeruchsverschluss und Eckventil.
Armatur/Einhandmischer mit starrem Gussauslauf und Strahlregler, verchromt.

Waschtisch	
Material:	Sanitärkeramik
Abmessungen:	60 cm x 44 cm
Oberfläche:	weiß

Armatur	
Zubehör:	Röhrengeruchsverschluss, Eckventil
Oberfläche:	verchromt
Hersteller:	Hansgrohe

Waschtisch – Variante 1

DuraStyle
60 x 44 cm
Weiß

Armatur – Variante 1

hansgrohe Focus

Einhandhebel-Waschtischmischer mit Zugstangen-Ablaufgarnitur
.

Waschtisch – Variante 2

Sanibel 5001

60 x 48 cm
Weiß

Armatur – Variante 2 (+ 148 €)

GROHE Essence

Einhand-Waschtischmischer

DUSCHE

Beschreibung:

Duscharmatur : Aufputz Brause-Einhebelmischer, verchromt, mit Rückflussverhinderer und Schalldämpfer
Duschstange: Wandstangenset 900 mm mit Handbrause 2-strahlig, verchromt

Duscharmatur		Duschstange	
Hersteller:	Hansgrohe	Hersteller:	Hansgrohe Crometta
Oberfläche:	verchromt	Oberfläche:	weiß/Chrom
		Abmessungen:	90 cm

Armatur – Variante 1

hansgrohe Focus

Einhebel-Brausemischer Aufputz, Keramikmischsystem, Temperaturbegrenzung einstellbar, Rückflussverhinderer mit Schalldämpfer

Brause – Variante 1

Crometta 100

Brauseset Vario/ Unica
bestehend aus: Handbrause, Brausestange, Brauseschlauch, Schieber

Ablauf

Linieneinlauf aus Edelstahl

Armatur – Variante 2 (+ 163 €)

GROHE Essence

Einhand-Brausearmatur Aufputz, Temperaturbegrenzung einstellbar, integrierter Rückflussverhinderer

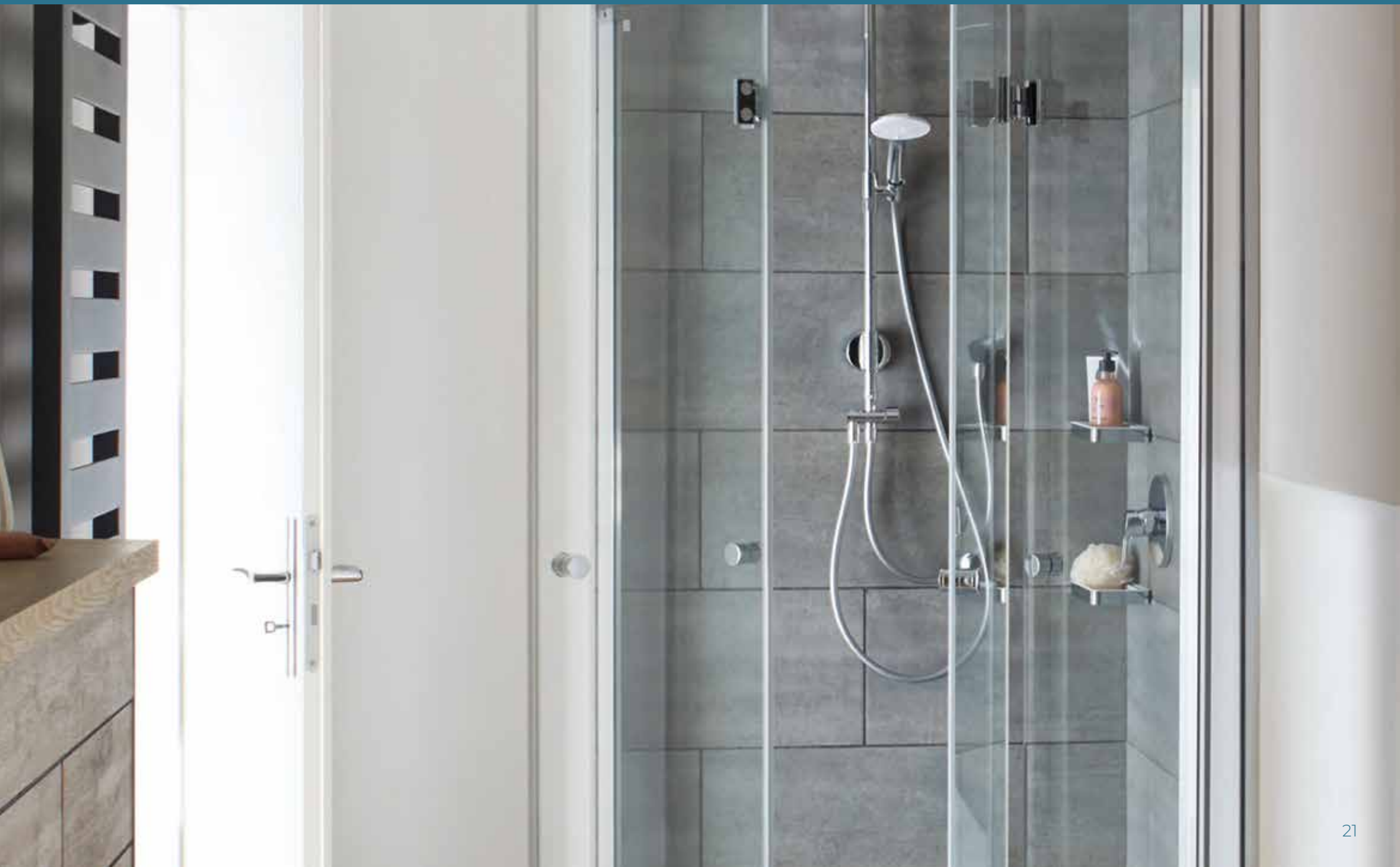
Brause – Variante 2 (+ 370 €)

Showerpipe 240

Crometta S
bestehend aus: Kopfbrause, Handbrause, Brausethermostat, Brauseschlauch, Schieber

Trennwand

sanibel 1001 Walkin, mit Wandprofil aus Aluminium, Stabilisierungsstange aus Aluminium silbermatt, Höhe 2000 mm, Glasstärke 6 mm
– Preis auf Anfrage



Elektroausstattung

Beschreibung:

Gegensprechanlage / Signalgerät mit einstellbarer Lautstärke und Klingeltönen, Türöffnerfunktion, Rufabschalter

Hersteller:	Ritto TwinBus
Abmessungen:	90 x 152 x 23 mm

Beschreibung:

Elektroausstattung / Schalterprogramm aus Kunststoff, weiß, glänzend.

Material:	Kunststoff
Hersteller:	Berker S1
Abmessungen:	8,5 cm x 8,5 cm bzw. 151,5 mm x 8,5 cm

Classic – Gegensprechanlage

Variante 1

Audio-Gegensprechanlage

Schalterprogramm

Premium – Gegensprechanlage (+ 572 €)

Variante 2

Video-Gegensprechanlage

Notizen

alpha
PROJEKTENTWICKLUNG

Ein Projekt der alpha projektentwicklung gmbh:

Sechste Schwartauer Projektgesellschaft mbH & Co. KG
Pariner Straße 7
23611 Bad Schwartau

Telefon: +49 (0)451 / 29 233 - 19
Telefax: +49 (0)451 / 29 233 - 18
E-Mail: info@6-bs.de
Internet: www.6-bs.de

Handelsregister: Lübeck, HRA 8489 HL
USt-Id-Nr.: 25 / 288 / 44207
Komplementär. Bogenschneider Verwaltungsgesellschaft mbH
Geschäftsführer: Dipl.-Ing. Peter Bogenschneider

Alle Angaben in dieser Broschüre dienen ausschließlich der Information, sind freibleibend und unverbindlich. Die Visualisierungen beinhalten teilweise aufpreispflichtige Sonderausstattungen. Es gelten ausschließlich die im Notarvertrag vereinbarten Leistungen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten.