



Heimathafen Schlutup | *Wohnen direkt an der Trave*  
Ausstattungskatalog

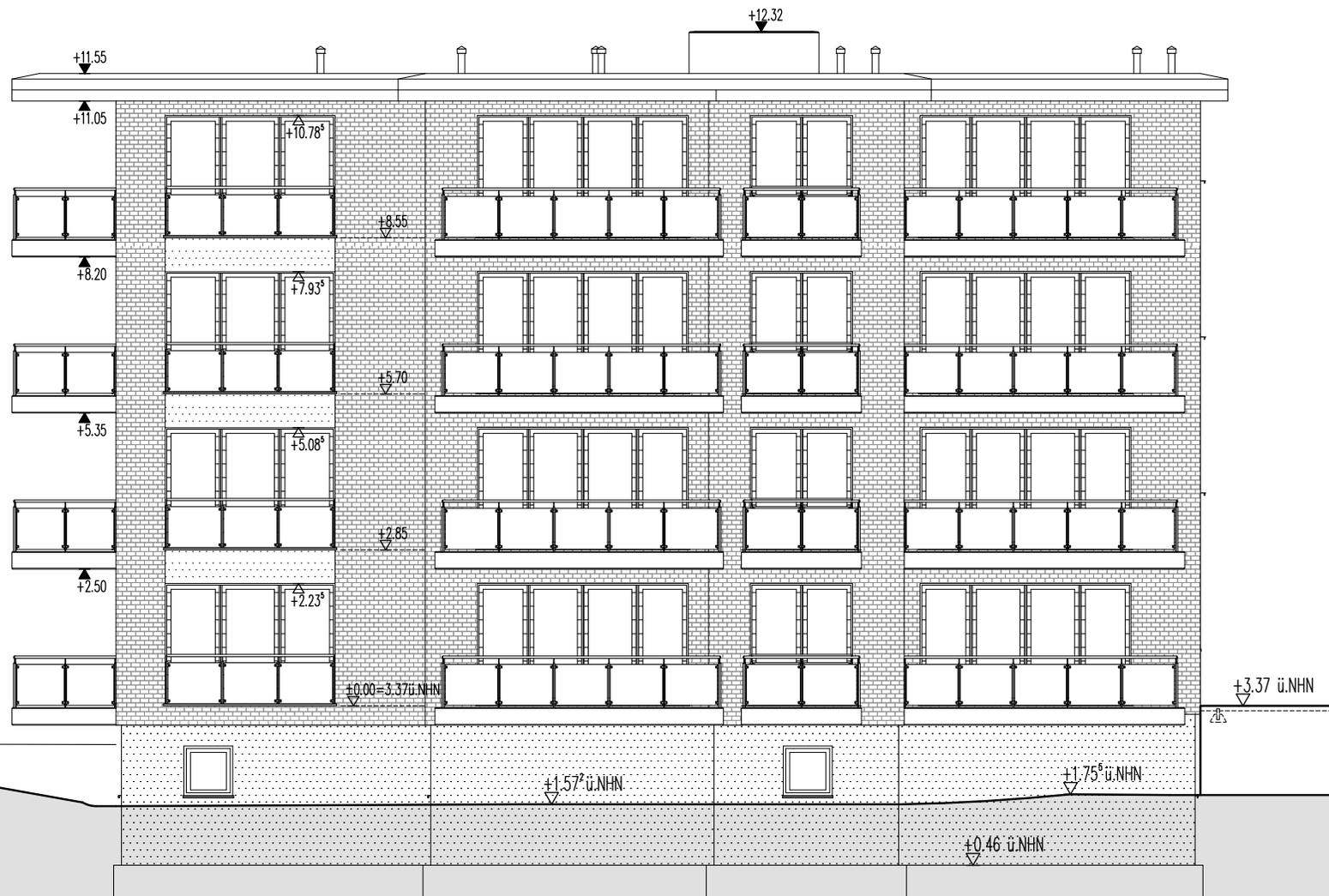
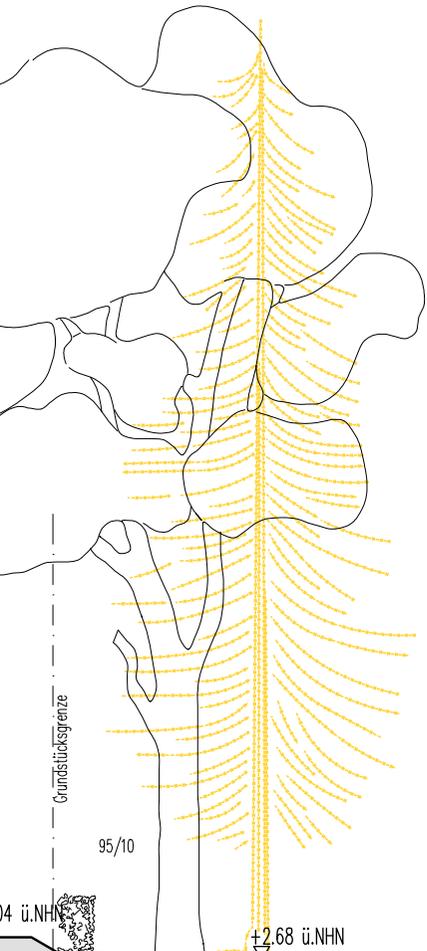


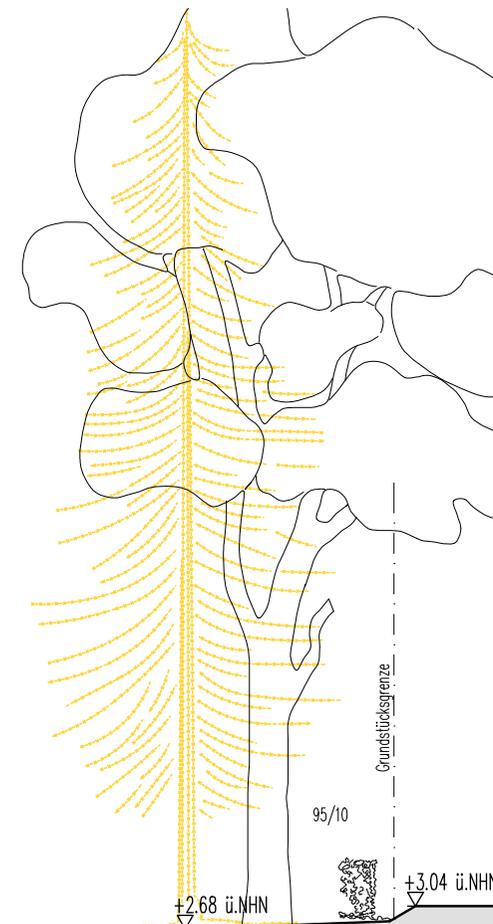
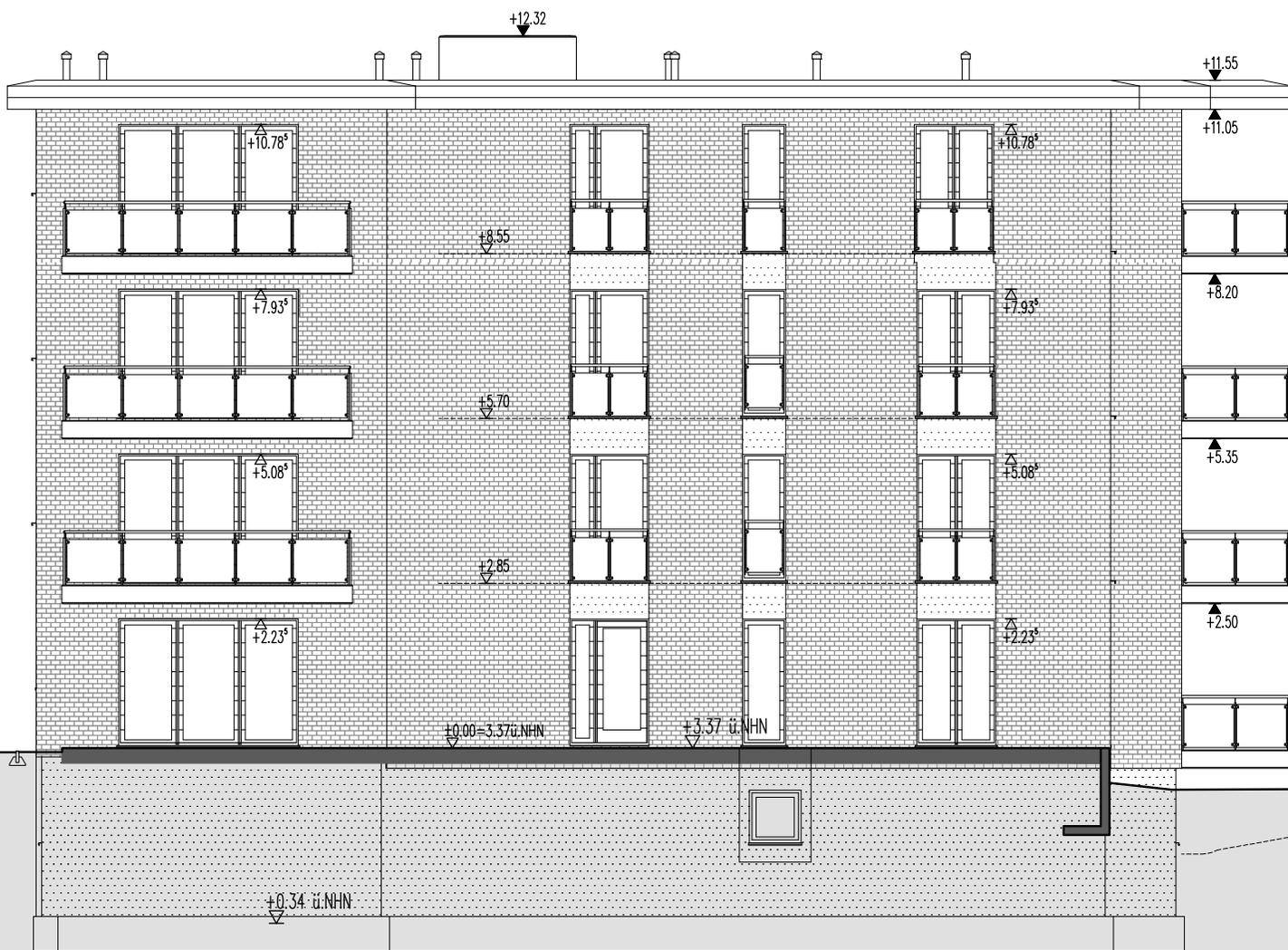


## Inhaltsverzeichnis

<b>Ansichten</b>	<b>4 - 5</b>
<b>Balkonbelag</b>	<b>ab 6</b>
<b>Wohnraum</b>	<b>ab 8</b>
Bodenbeläge	8 - 9
Türen	10 - 11
<b>Sanitärbereich</b>	<b>ab 12</b>
Wandfliesen	12 - 13
Bodenfliesen	14 - 15
Toilette	16 - 17
Waschtisch	18 - 19
Dusche	20 - 21
<b>Elektroausstattung</b>	<b>22 - 23</b>

# ANSICHTEN



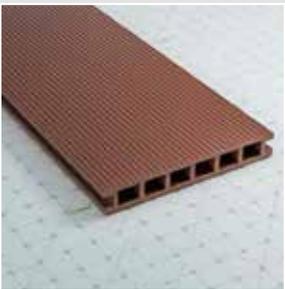


# BALKONBELAG

## Beschreibung:

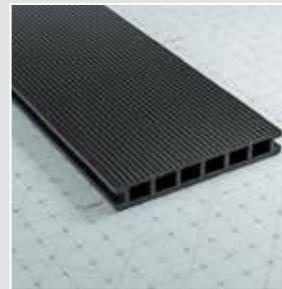
WPC-Hohlkammerdielen sind robust und pflegeleicht und ideal als Bodenbelag für Terrasse und Balkon. Das industriell gefertigte Material ist eine Mischung aus Holz, Kunststoff und weiteren Zusätzen wie UV-Licht-Blockern, Bindern und Farbpigmenten.

## WPC-Hohlkammerdielen (Beispiele)



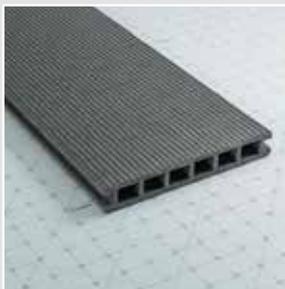
Variante 1

Bankirai



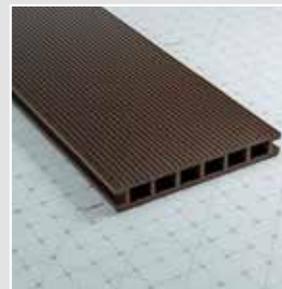
Variante 3

Anthrazit



Variante 2

Quarzgrau



Variante 4

Ebenholz

# Außenbereich



# Wohnbereich



## Beschreibung:

Parkett in allen Wohnräumen und Küche, Materialpreis bis 30 €/m<sup>2</sup>. Verlegeart Fischgrät gegen Aufpreis möglich.

Material: Parkett  
Marke: Haro

## Parkett (Beispiel)

Variante 1  
Eiche geölt



Variante 2  
Eiche lackiert



Variante 1 – klassisch

Massivholz-Sockelleiste  
12 x 60 mm, weiß lackiert,  
vordere Kante gerundet



Variante 2 – Hamburger Profil

Massivholz-Sockelleiste  
19 x 60 mm, weiß lackiert

# TÜREN

## Beschreibung:

Garant Innentüren, weiß, wahlweise als Kassettentür oder glatt.

Die Verglasung der oberen Kasette bei der Kassettentür möglich, Aufpreis 72 €. Verglasung der glatten Tür möglich, Aufpreis 78 €.

Material: Röhrenspantürblätter, Zargen und Türblätter sind weiß lackiert (Garant Como C2 oder Garant NT Weiß)

Hersteller: Garant

## Türen (Beispiele)



Variante 1  
Glatt



Variante 2  
Kassettentür

Drückergarnitur



Drückergarnitur WC-Tür





# WANDFLIESEN

## Beschreibung:

Wandfliese aus Feinsteinzeug, matt oder glänzend, Format 30 cm x 60 cm, inkl. Verfugung.

Material: Feinsteinzeug  
Hersteller: Princess Ceramic

Abmessungen: 30 cm x 60 cm

## Wandfliesen (Beispiele)



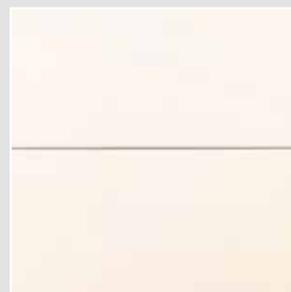
OBJECTA 100 KT

weiß



ARCONA 500

ivory



OBJECTA 210 KT

beige



PRESTIGE 400

hellgrau

Die Fabrikatwahl erfolgt durch den Erwerber aus einer separaten Sortimentsliste. Im Kaufpreis enthalten sind Fliesen bis zu einem reinen Materialpreis von 30€/m<sup>2</sup> (inkl. MwSt.). Bordüren sind nicht im Preis enthalten.

# Sanitär





## Beschreibung:

Bodenfliese aus Feinsteinzeug, inkl. Verfugung.

Material: Feinsteinzeug  
Hersteller: Princess Ceramic

Abmessungen: 30 cm x 60 cm

## Bodenfliesen (Beispiele)



ARCONA  
braun – 30 x 60 cm



ARCONA  
hellgrau – 30 x 60 cm



ARCONA  
beige – 30 x 60 cm



ARCONA  
grau – 30 x 60 cm

Die Fabrikatwahl erfolgt durch den Erwerber aus einer separaten Sortimentsliste. Im Kaufpreis enthalten sind Fliesen bis zu einem reinen Materialpreis von 30€/m<sup>2</sup> (inkl. MwSt.).

# TOILETTE

## Beschreibung:

Wandtiefspülklosett aus Sanitärkeramik, offener, glasierter Spülrand, wandhängend.

Material: Sanitärkeramik  
Hersteller: Duravit / Sanibel  
Oberfläche: WC-Sitz Kunststoff weiß

## Toilette – Variante 1



### DURAVIT DuraStyle

Wand-Tiefspülklosett aus Sanitärkeramik, mit verdeckter Befestigung, wandhängend, Spülmenge 4,5 Liter ohne Spülrand, Ausladung 540 mm, Farbe Weiß, Sitzhöhe 47 cm

## Toilette – Variante 2



### Sanibel 5001

Wand-Tiefspülklosett Sanibel 5001 aus Sanitärkeramik, wandhängend Spülmenge 6 Liter mit Spülrand, Ausladung 530 mm, Farbe Weiß

## Bad-Accessoires

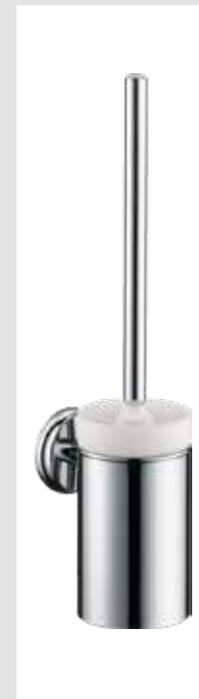


### hansgrohe Logis

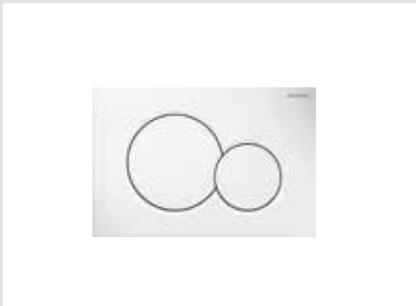
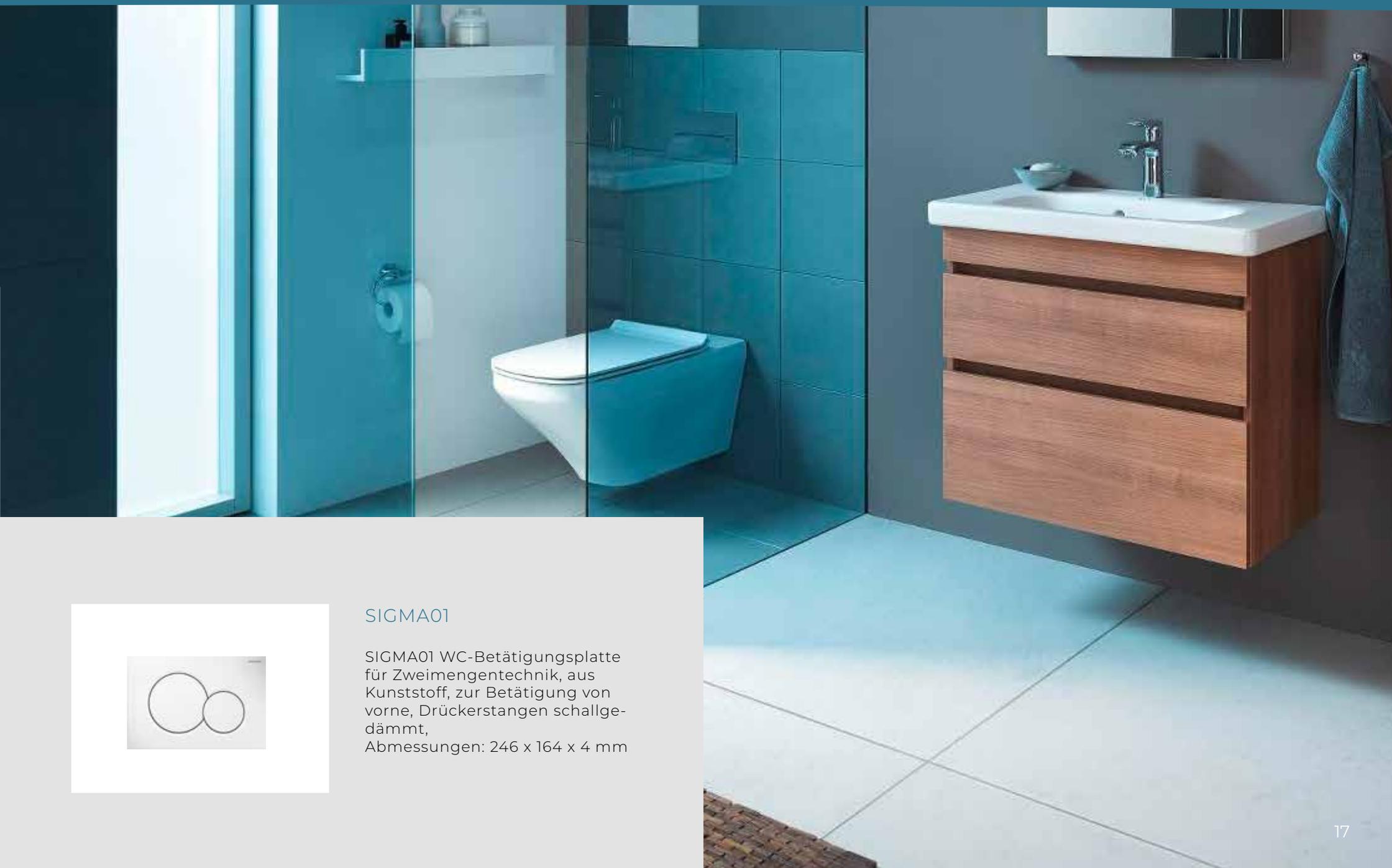
Classic Handtuchhalter zweiarmlig



Papierrollenhalter mit Deckel



WC-Bürste mit Halter (Wandversion)



### SIGMA01

SIGMA01 WC-Betätigungsplatte für Zweimengentechnik, aus Kunststoff, zur Betätigung von vorne, Drückerstangen schalldämmt, Abmessungen: 246 x 164 x 4 mm



## Beschreibung:

Waschtisch weiß, mit Hahnloch und Überlauf. Röhrengeruchsverschluss und Eckventil.  
Armatur/Einhandmischer mit starrem Gussauslauf und Strahlregler, verchromt.

Waschtisch  
Material: Sanitärkeramik  
Abmessungen: 60 cm x 44 cm  
Oberfläche: weiß

Armatur  
Zubehör: Röhrengeruchsverschluss, Eckventil  
Oberfläche: verchromt  
Hersteller: Hansgrohe

## Waschtisch – Variante 1



DURAVIT DuraStyle

60 x 44 cm  
Weiß

## Armatur – Variante 1



hansgrohe Focus

Einhandhebel-Waschtischmischer mit Zugstangen-Ablaufgarnitur

## Waschtisch – Variante 2



Sanibel 5001

60 x 48 cm  
Weiß

## Armatur – Variante 2 (+148 €)



GROHE Essence

Einhand-Waschtischmischer

# DUSCHE

## Beschreibung:

Duscharmatur : Aufputz Brause-Einhebelmischer, verchromt, mit Rückflussverhinderer und Schalldämpfer  
Duschstange: Wandstangenset 900 mm mit Handbrause 2-strahlig, verchromt

Duscharmatur

Hersteller: hansgrohe  
Oberfläche: verchromt

Duschstange

Hersteller: hansgrohe Crometta  
Oberfläche: weiß/Chrom  
Abmessungen: 90 cm

## Armatur – Variante 1



**hansgrohe Focus**  
Einhebel-Brausemischer Aufputz, Keramikmischsystem, Temperaturbegrenzung einstellbar, Rückflussverhinderer mit Schalldämpfer

## Brause – Variante 1



**Crometta 100**  
Brauseset Vario/Unica bestehend aus: Handbrause, Brausestange, Brauseschlauch, Schieber



**Ablauf**  
Linieinlauf aus Edelstahl

## Armatur – Variante 2 (+163 €)



**GROHE Essence**  
Einhand-Brausearmatur Aufputz, Temperaturbegrenzung einstellbar, integrierter Rückflussverhinderer

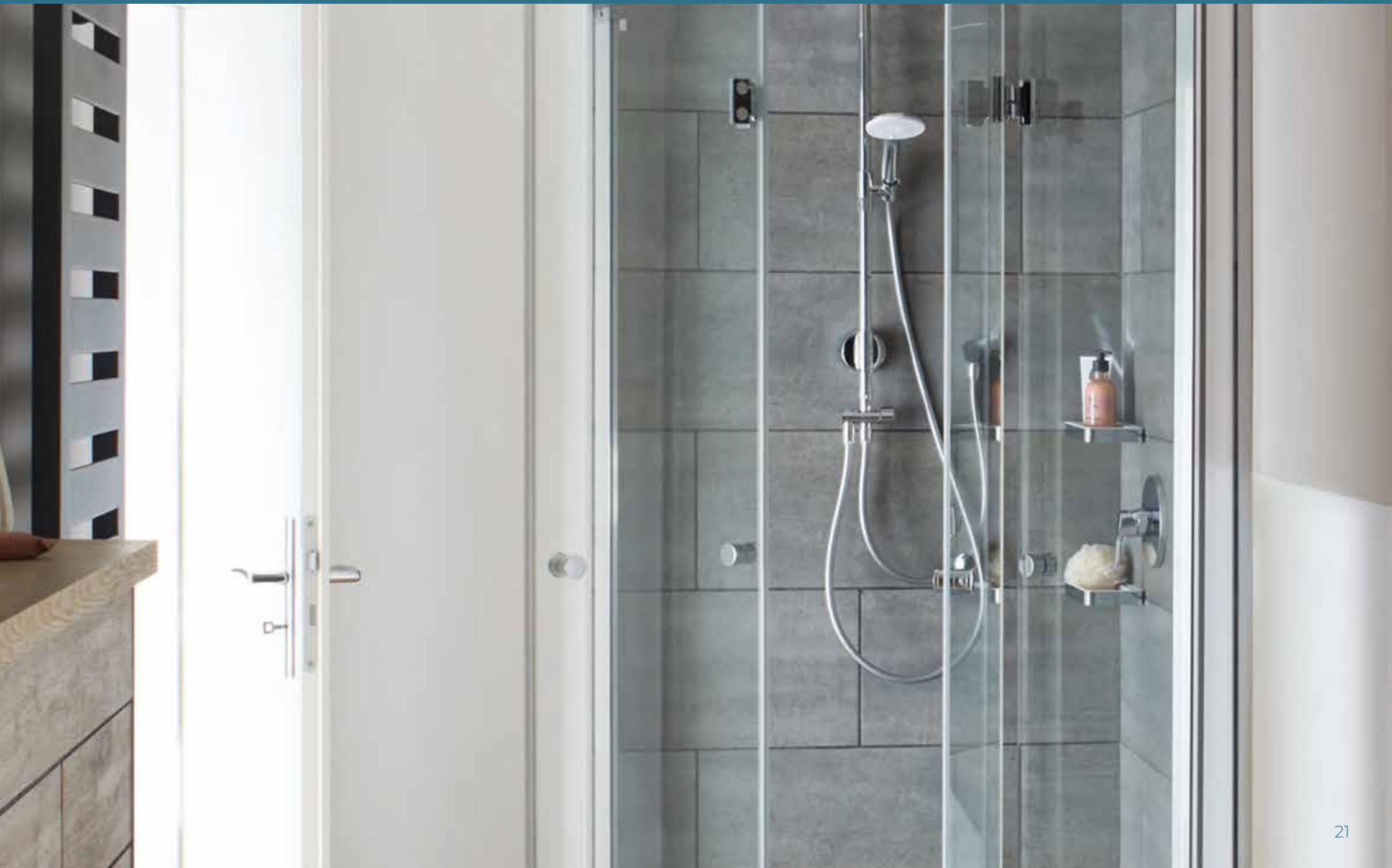
## Brause – Variante 2 (+370 €)



**Regendusche Showerpipe 240**  
Crometta S bestehend aus: Kopfbrause, Handbrause, Brausethermostat, Brauseschlauch, Schieber



**Trennwand**  
sanibel 1001 Walkin, mit Wandprofil aus Aluminium, Stabilisierungsstange aus Aluminium silbermatt, Höhe 2000 mm, Glasstärke 6 mm  
– Preis auf Anfrage



# Elektroausstattung



## Beschreibung:

Gegensprechanlage / Signalgerät mit einstellbarer Lautstärke und Klingeltönen, Türöffnerfunktion, Rufabschalter

Hersteller: Ritto TwinBus  
Abmessungen: 90 x 152 x 23 mm

## Beschreibung:

Elektroausstattung / Schalterprogramm aus Kunststoff, weiß, glänzend.

Material: Kunststoff  
Hersteller: Busch-Jaeger (Busch-balance SI)

## Gegensprechanlage – Variante 1



Variante 1  
Audio-Gegensprechanlage

## Schalterprogramm



## Gegensprechanlage – Variante 2 (+ 572 €)



Variante 2  
Video-Gegensprechanlage

Ein Projekt der alpha projektentwicklung gmbh:

7. Schwartauer Projektgesellschaft mbH & Co. KG  
Pariner Straße 7  
23611 Bad Schwartau

Telefon: +49 (0)451 / 29 233 - 0  
Telefax: +49 (0)451 / 29 233 - 18  
E-Mail: [info@alpha-projekt.org](mailto:info@alpha-projekt.org)  
Internet: [www.alpha-projekt.org](http://www.alpha-projekt.org)

Handelsregister: Lübeck, HRA 8489 HL  
USt-Id-Nr.: 25 / 288 / 44207  
Komplementär. Bogenschneider Verwaltungsgesellschaft mbH  
Geschäftsführer: Dipl.-Ing. Peter Bogenschneider

Alle Angaben in dieser Broschüre dienen ausschließlich der Information, sind freibleibend und unverbindlich. Die Visualisierungen beinhalten teilweise aufpreispflichtige Sonderausstattungen. Es gelten ausschließlich die im Notarvertrag vereinbarten Leistungen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten.