



BAUTRÄGER

VERTRIEB

FINANZIERUNG

ARCHITEKTUR

**alpha**  
PROJEKTENTWICKLUNG

BAUTRÄGER

VERTRIEB

FINANZIERUNG

ARCHITEKTUR

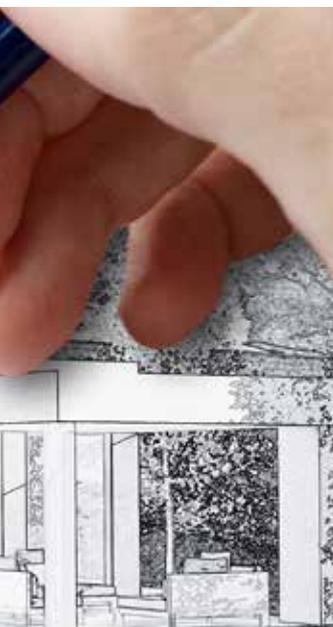


## NUR WER GANZHEITLICH DENKT, KANN DAS BESTMÖGLICHE ERGEBNIS ERREICHEN.

Durch die Bündelung von Kompetenzen aus den Fachbereichen Architektur, Finanzierung, Bauträger und Vertrieb unter einem Dach können wir alle Leistungsbereiche von der Finanzierung über die Planung bis hin zur Realisierung und Vermarktung aus einer Hand bieten.

So ist es uns möglich, durch Vernetzung unserer Kompetenzbereiche Synergien zu nutzen und auch bei großen Bauvorhaben die Transparenz zu erhalten.

Unser Vorteil: Wir erreichen für unsere Kunden das bestmögliche Ergebnis bei voller Kosten- und Terminkontrolle und unter Berücksichtigung individueller Wünsche!





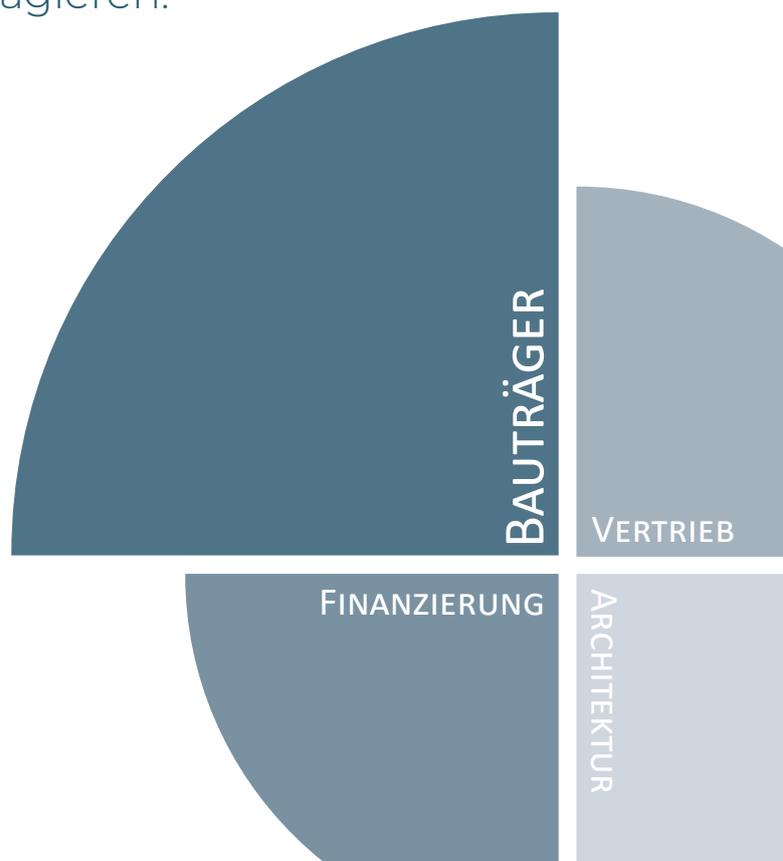
# BAUTRÄGER

Seit über 20 Jahren projektieren und erstellen wir Wohnungsbauprojekte und gewerbliche Immobilien vom Einfamilienhaus bis hin zum Großprojekt. Unser fachübergreifendes Leistungsspektrum ermöglicht es uns, alle Projektphasen miteinander zu verknüpfen und somit besonders kosten- und termin-effizient zu arbeiten. Bei der Auswahl der Projektbeteiligten wie Bauunternehmen und zusätzlichen Fachplanern legen wir Wert auf regionale Kontakte mit langjähriger Erfahrung. Unseren Fokus setzen wir gleichermaßen auf die Realisierung einer hohen Wohn- und Arbeitsqualität mit einer energetisch besonders hochwertigen Bauweise. Dieses Ziel lässt sich nur durch die Verwendung von hochwer-

tigen Materialien, stetig optimierten Bautechniken und einer langfristigen Denkweise, bereits in den ersten Planungsphasen, erreichen. Somit sinken sowohl die Nebenkosten als auch die Unterhaltungs- und Betriebskosten unserer Kunden – und das langfristig. Architekten und Bauträger arbeiten bei uns nicht erst in der Realisierungsphase zusammen, sondern bereits von Projektbeginn an. Ebenso sind unsere Kunden von Anfang an ein wichtiger Bestandteil des Planungsteams. Wir möchten unsere Kunden frühstmöglich in den Planungsprozess einbeziehen, um so von den Ideen und Wünschen zu profitieren und Identität zu schaffen.



Dank unseres ganzheitlichen Denkens behalten wir während der Bauphase den Überblick und können schnell auf Änderungen reagieren.



BAUTRÄGER

VERTRIEB

FINANZIERUNG

ARCHITEKTUR

Dank unseres ganzheitlichen Denkens betrachten wir die Architektur einer Immobilie über die optischen Merkmale hinaus.



# ARCHITEKTUR

Bei der Entwicklung und Betreuung einer Immobilie können unsere Kunden auf über 20 Jahre Erfahrung zurückgreifen. Die Wünsche und Vorstellungen unserer Kunden stehen dabei immer an erster Stelle.

Unsere übergreifenden Leistungsbereiche ermöglichen es uns, eine Immobilie aus verschiedenen Blickwinkeln zu betrachten, um ein optimales Ergebnis zu erzielen.

Eine funktionale und moderne Architektur sowie eine hohe Lebensqualität stehen dabei im Vordergrund. Unsere Fachleute für den Vertrieb arbeiten dabei eng mit den Architekten zusammen. Sie erkennen frühzeitig neue Entwicklungen und Trends auf dem Immobilienmarkt. Durch moderne und funktionale Grundrisse sowie

die Nutzung innovativer Bautechniken wollen wir die höchstmögliche Wohn- und Arbeitsqualität erreichen. Über die normalen Anforderungen hinaus haben wir einen fundierten Kenntnisstand über die besonderen Anforderungen im Alter. Von der barrierefreien Wohnung bis hin zum betreuten Wohnen greifen unsere Fachplaner auf einen großen Erfahrungsschatz zurück. In unseren Wohnprojekten fördern wir außerdem das Zusammenleben von Jung und Alt und stellen dabei den Gedanken einer harmonischen Gemeinschaft in den Vordergrund.

Unser Ziel ist es, genau zu verstehen, welche Ansprüche unsere Kunden an ihre Wunschimmobilie haben und diese Vorstellung in der passenden Umgebung umzusetzen. So entsteht Wohnraum zum Wohlfühlen!



# FINANZIERUNG

Neben der Planung und Realisierung von Bauprojekten unterstützen wir unsere Kunden auch bei der Finanzierung ihrer Traumimmobilie.

Die mit uns verbundene Bogenschneider GmbH & Co. KG arbeitet seit über 30 Jahren in der Finanzberatung – unabhängig von den großen Finanzinstituten. So finden wir das für Sie passende und günstige Finanzierungsmodell. Dabei ermöglicht es uns unser eigenständiger und ungebundener Fachbereich, den gesamten Markt zu vergleichen und die besten Konditionen für unsere Kunden auszuhandeln.

Unser Fachpersonal ist dabei spezialisiert auf die Finanzierung von Immobilienprojekten und kennt ihre besonderen Risiken und Chancen. Insbesondere

re im Hinblick auf die aktuellen Subventionsmöglichkeiten ihres Projektes beraten wir Sie gerne. Mit uns verlieren Sie nicht den Überblick über die bestehenden Risiken und verpassen keine Chancen, die der Markt bietet.

Gerne beraten wir unsere Kunden auch über eine bereits bestehende Finanzierung oder vorliegende Angebote und nehmen Ideen und Vorschläge in unsere Konzepte mit auf.

Wir bieten maßgeschneiderte Finanzierungslösungen aus einer Hand – von der Idee bis hin zum Einzug und darüber hinaus. Unsere langjährige Erfahrung und fachübergreifenden Kompetenzen ermöglichen es uns, für Sie der Ansprechpartner über den gesamten Projektzeitraum zu sein.



BAUTRÄGER

VERTRIEB

FINANZIERUNG

ARCHITEKTUR

Dank unseres ganzheitlichen Denkens kennen wir die besonderen finanziellen Anforderungen des Immobilienmarktes und die Möglichkeiten des Finanzmarktes.





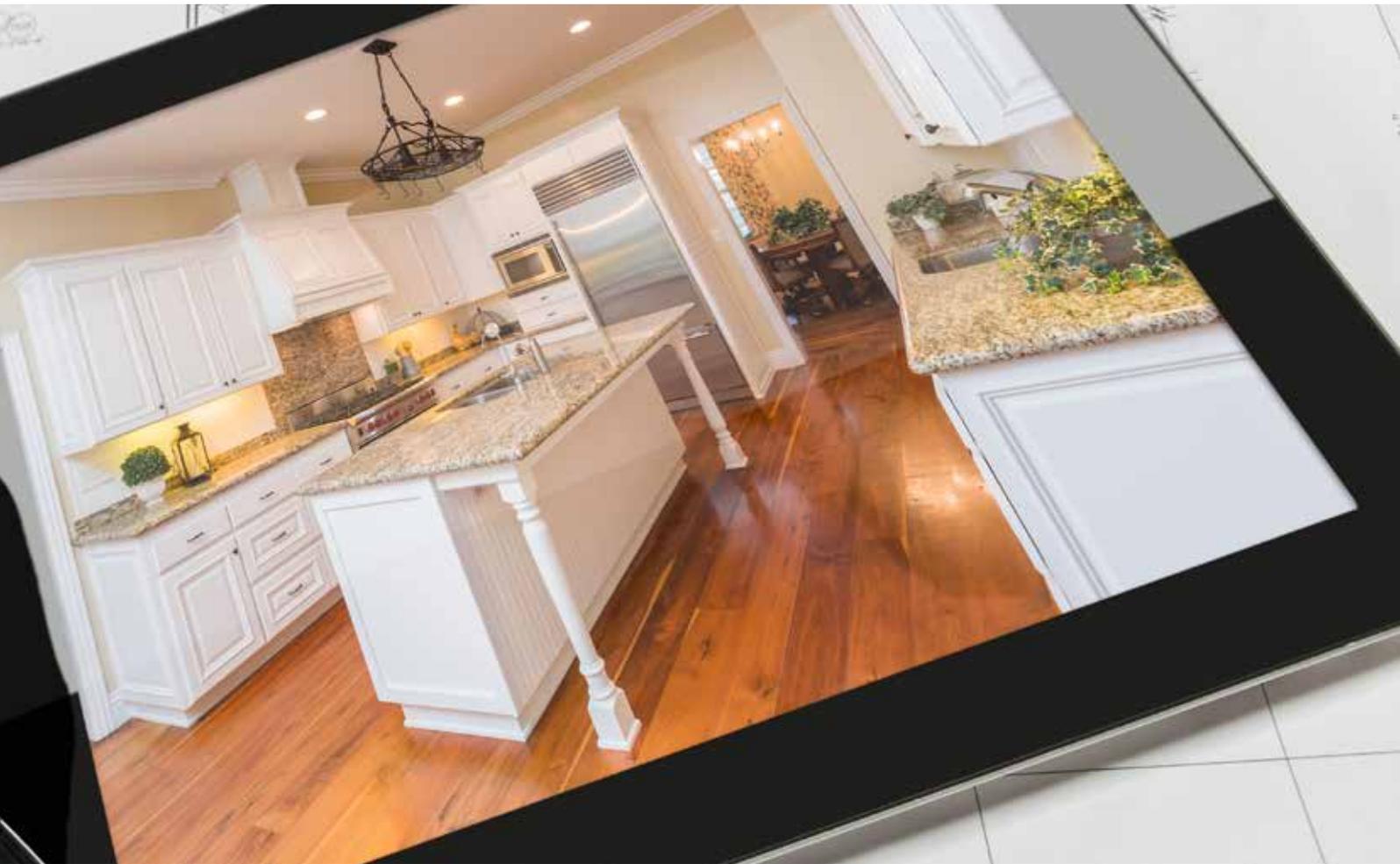
Dank unseres ganzheitlichen Denkens kennen wir den Immobilienmarkt, seine Besonderheiten und dessen Teilnehmer von allen Seiten.

BAUTRÄGER

VERTRIEB

FINANZIERUNG

ARCHITEKTUR



# VERTRIEB

Unsere Makler und Marketingexperten unterstützen unsere Kunden beim Vertrieb ihrer Immobilie und stehen in Fragen rund um den Immobilienmarkt zur Verfügung.

Durch unsere tiefgreifenden Erfahrungen als Bauträger sind wir in der Lage, Ihre Bestandsimmobilie zuverlässig zu bewerten und mithilfe unserer weitreichenden Vertriebskanäle zum bestmöglichen Preis zu vertreiben.

Darüber hinaus ermöglicht unser ganzheitliches Leistungsspektrum, unbeachtetes Potenzial der Immobilie zu entdecken. Die Sichtweise unserer Ingenieure und Architekten beginnt dort, wo die der meisten Makler aufhört.

Sie entdecken durch technische Änderungen oder

Anpassungen der Raumaufteilung neue Möglichkeiten und öffnen oftmals die Türen zu neuen Märkten, um so einen höheren Verkaufspreis zu realisieren.

Unsere vernetzten Kompetenzen aus Bauträger, Architekt und Makler ermöglichen es uns darüber hinaus, Veränderungen am Markt schnell zu erkennen und bestmöglich zu reagieren. Dabei sind wir gleichwohl mit den Wohnungs- als auch auf dem Markt für Gewerbeimmobilien vertraut und können auf ein breites Netzwerk zurückgreifen.

Ob es um den Verkauf oder die Vermietung einer Immobilie geht, wir sind seit über 20 Jahren kompetenter und vertrauensvoller Partner für unsere Kunden.

